



ImmobilienService
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Arcobaleno 3

***hübsche Zweizimmerwohnung mit Balkon, Garage
und traumhafter Seesicht***



Im schönen Pino, nur 1,5 Kilometer von der Schweizer Grenze entfernt, liegt diese Zweizimmerwohnung mit Balkon und traumhafter Sicht auf den Lago Maggiore. Die Immobilie besteht aus 60 m² aufgeteilt in Eingangsdiele, offenem Wohn-Esszimmer mit Kamin und integrierter Küche, einem großen Doppelschlafzimmer und Bad. Im Untergeschoss befindet sich der dazugehörige 35 m² große Keller. Außerdem wurde eine hochwertige, einbruchsichere Haustüre Fabrikat Biffar eingebaut. Zur Wohneinheit gehört eine 17 m² große, ein paar Meter entfernte Garage. Die Wohnung befindet sich in einem zweigeschossigen 10-Parteienhaus. Die Hauskosten betragen ca. 70.-- € im Monat. Energieklasse: F, Energiebedarf 168.35 kWh/m²a





Preis 147.000 € plus 3 % Provision + MwSt