



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **App. Trifoglio**

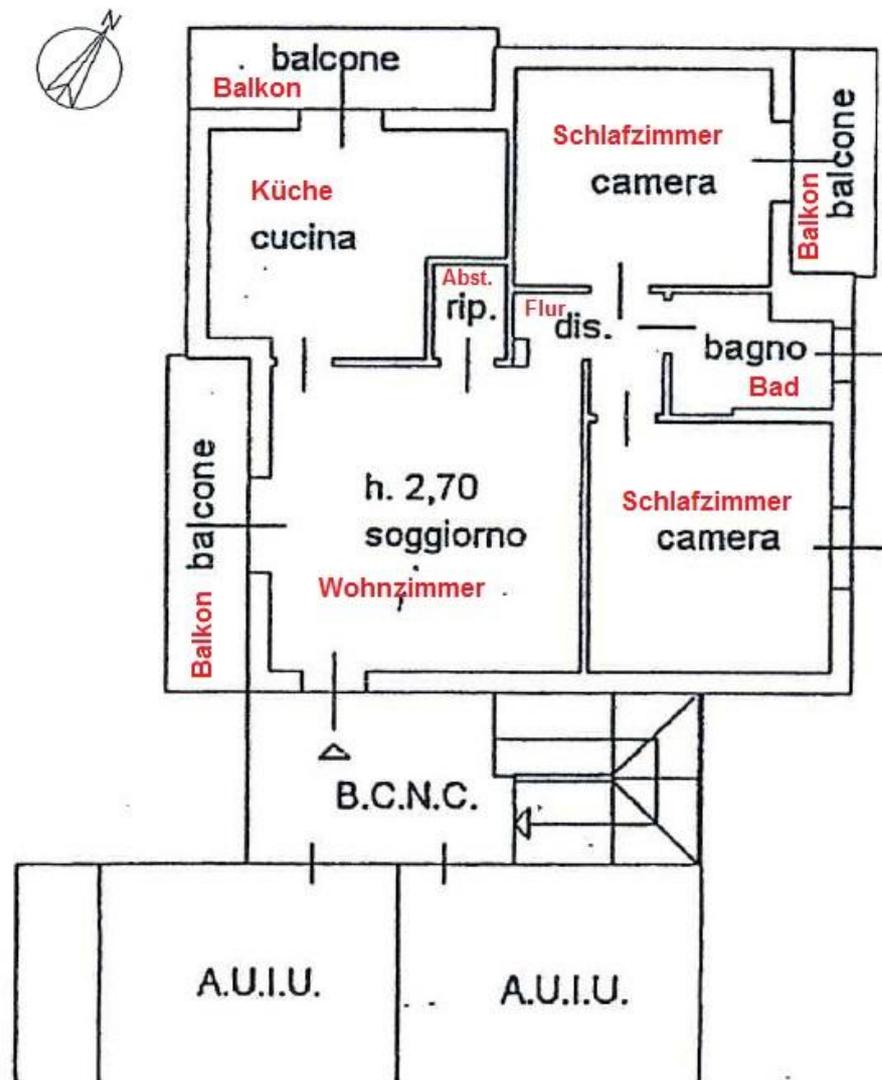
**einladende Dreizimmerwohnung mit  
Seesicht, Balkone und Pool**



Diese schöne Dreizimmer-Eckwohnung (Baujahr 2009) befindet sich in der Gemeinde Brezzo di Bedero, im Ortsteil Brezzo mit 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in Wohnzimmer mit Balkon, zwei geräumigen Schlafzimmern (eines davon mit Balkon) und Wohnküche mit Balkon und Bad. Die Immobilie befindet sich in der oberen Einheit eines zweigeschossigen Hauses und verfügt über separate Gastherme und Thermoisolierungen. Von zwei Balkonen genießt man eine traumhafte Seesicht. Dazugehörend sind zwei Stellplätze.

Zu der im Grünen gelegene Wohnanlage gehören insgesamt acht Häuser (Ein- und Vierfamilien) mit Stellplätzen/ Tiefgaragen und einem Pool. Die Nebenkosten betragen ca. 55.-- € im Monat. Energieklasse: F, Energieverbrauch: 146.93 kWh/m<sup>2</sup>a





Preis 200.000 € plus 3 % Provision + MwSt